Hoe willen we dat Den Bosch er over 10-15 jaar uit ziet? Wonen wordt ons inziens teveel vanuit het oogpunt huizen bouwen benaderd. Met het faciliteren van groei van het aantal woningen en inwonertal zal ook het voorzieningen niveau mee moeten groeien.

Denk daarbij bij aan huisartsen, scholen, tandartsen, sportvoorzieningen, voorzieningen voor ouderen, winkelcentra. En hoe denken we om te willen gaan met mobiliteit? En het nijpende tekort aan drinkwater, schone lucht en beschikbare aansluitingen op ons stroomnet.

Kortom voorzitter, hoe denken we met de forse groei van het inwonertal de stad leefbaar te houden. Er is dringend behoefte aan een integrale stadsvisie waarin we de toekomst schetsen en antwoordt wordt gegeven op nijpende vraagstukken.

En dan kijkend naar wonen en huizen bouwen. De focus ligt nu nog te veel op nieuwbouw. In Nederland staan zo’n 100.000 panden leeg. Ook in onze gemeente hebben we te maken met leegstand die we op korte termijn geschikt kunnen maken voor bewoning. Ook vanuit de circulaire gedachte een goede keuze. Nieuwbouw is duur, duurt lang en is milieubelastend.

Verder zou ik graag zien dat we stoppen met het bouwen in onze stadparken. En met de inbreidingsopgave moeten we juist investeren in extra parken en buitenruimte om de stad leefbaar te houden en mensen gezond. Wij zien kansen in het optoppen van woningen naar succesvolle voorbeelden in Rotterdam, het herstructureren van verloederde wijkwinkelcentra door het toevoegen van extra woningen en het bouwen van een nieuw duurzaam dorp in de weilanden bij Nuland. De helft van onze openbare ruimte is ingenomen door infra gericht op automobiliteit. Door daarin te snijden creëer je ruimte voor woningen. Of laten we eens kijken naar het veemarktkwartier en industrieterreinen aan de randen van de binnenstad. Door vervuilende bedrijven te verplaatsen kun je nieuwe woonwijken creëren. Natuurlijk wil iedere projectontwikkelaar bouwen in onze stadparken. Maar er ligt juist nu een kans om lelijke plekken mooier maken in plaats van mooie plekken lelijker.

Verder pleit onze partij voor het oprichten van een gemeentelijk woningbouwbedrijf. Laten we met woningbouwcorporaties gaan samenwerken, bouwen en ontwikkelen en op die manier vaart maken. Dan zijn we minder afhankelijk van projectontwikkelaars die de focus leggen bij geld verdienen. Er is een groot tekort aan betaalbare woningen en dat lost de markt niet voor ons op.

We moeten uit de fuik van een sluitende grondexploitatie. De categorie betaalbaar is voor de meeste mensen gewoon hartstikke duur. Laten we grond afwaarderen en accepteren dat we bij moeten leggen om betaalbare woningen te kunnen realiseren. Betaalbare huizen bouwen is een immers een primaire overheidstaak.

En tot slot voorzitter. Stop met de verkoop van sociale huurwoningen!! Iedere woning de we verkopen zijn we vergoed kwijt uit de betaalbare categorie. En dat moet stoppen.